

# POLITIQUE D'UTILISATION ET DE GESTION DES COOKIES

## 1. Qui sommes-nous ?

1. Les sites [www.sogemac.com](http://www.sogemac.com) et [www.gicgestionhabitat.com](http://www.gicgestionhabitat.com) sont co-édités par :
  - la société Sogemac Habitat, société anonyme d'habitations à loyer modéré dont le siège social est situé 1 quai de grenelle 75015 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B775 708 647, au capital social de 23 738 560 euros, E-mail : [sogemac@sogemac.com](mailto:sogemac@sogemac.com), Téléphone : 01 45 71 00 00 ;
  - le groupement d'intérêt économique GIC Gestion Habitat, dont le siège social est situé 1 quai de grenelle 75015 Paris, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro B348 816 356, E-mail : [sogemac@sogemac.com](mailto:sogemac@sogemac.com), Téléphone : 01 45 71 00 00.

## 2. Utilisations de cookies

2. L'utilisateur est informé que les sites utilisent des cookies, traceurs et/ou témoins de connexion.
3. Ces derniers sont susceptibles d'être installés dans votre terminal sous réserve des choix et options que vous avez exprimés ou pouvez exprimer à tout moment conformément à la présente politique d'utilisation et de gestion des cookies.

## 3. Pourquoi cette politique d'utilisation et de gestion des cookies ?

4. Dans un souci d'information et de transparence, la présente politique de cookies est destinée à permettre à l'utilisateur d'en savoir plus sur l'origine et la finalité des informations de navigation traitées à l'occasion de sa consultation des sites et sur ses droits.

## 4. Que sont les cookies ?

5. Les cookies sont des données utilisées par un serveur pour envoyer des informations d'état au navigateur d'un utilisateur, et par ce navigateur pour renvoyer des informations d'état au serveur d'origine.
6. Les informations d'état peuvent être par exemple un identifiant de session, une langue, une date d'expiration, un domaine de réponse, etc.
7. Les cookies permettent de conserver, pendant la durée de validité du cookie concerné, des informations d'état lorsqu'un navigateur accède aux différentes pages d'un site web ou lorsque ce navigateur retourne ultérieurement sur ce site web.
8. Seul l'émetteur d'un cookie peut lire ou modifier les informations qui y sont contenues.
9. Il existe différents types de cookies :

- des cookies de session qui disparaissent dès que vous quittez le site concerné ;
- des cookies permanents qui demeurent sur votre terminal jusqu'à expiration de leur durée de vie ou jusqu'à ce que vous les supprimiez à l'aide des fonctionnalités de votre navigateur.

## 5. Pourquoi utilisons-nous des cookies ?

10. Certains de ces cookies ont pour finalité exclusive de permettre ou faciliter la communication par voie électronique.

11. D'autres sont strictement nécessaires à la fourniture d'un service de communication en ligne à votre demande expresse.

12. D'autres encore sont utilisés dans le but d'améliorer la navigation par une analyse de la navigation des internautes.

13. Les principales finalités des cookies utilisés sont :

- de comptabiliser les visiteurs et identifier la manière dont ils utilisent les sites ;
- de comptabiliser et différencier les visites ;
- d'adapter l'affichage selon vos préférences et selon les caractéristiques de votre terminal ;
- d'identifier par quel site ou moteur de recherche vous êtes arrivé sur nos sites ;
- de gérer et suivre vos choix en matière de cookies ;
- de gérer les sessions utilisateurs et les fonctionnalités de votre navigateur ;
- de réaliser des statistiques et analyses de fréquentation et d'utilisation, de navigation, et des mesures d'audience des sites et de leurs différents espaces en vue notamment de leur amélioration.

## 6. Quels cookies utilisons-nous ?

14. Les cookies déposés sont détaillés dans le tableau ci-dessous :

N°	TYPE	NOM	SOCIETE	A QUOI SERVENT-ILS ?	DURÉE DE VIE
1.	Cookie technique	« has_js »	Sogemac Habitat / GIC Gestion Habitat	Ce cookie est utilisé pour aider un site web à mieux comprendre les fonctionnalités javascript du navigateur. Il contient un indicateur (on/off) qui indique si le navigateur interprète le Javascript ou non.	Session
2.	Cookie technique	« cookie-agreed »	Sogemac Habitat / GIC	Ce cookie est utilisé afin de retenir votre choix en matière d'utilisation et de gestion des cookies sur nos sites : il permet de	3 mois ½

N°	TYPE	NOM	SOCIETE	A QUOI SERVENT-ILS ?	DURÉE DE VIE
			Gestion Habitat	retenir votre consentement à l'utilisation de cookies lors de votre navigation sur les sites.	

15. Les sites utilisent le service Google Universal Analytics, fourni par Google Inc (« Google »), qui permet d'analyser la navigation sur ces sites et de réaliser des statistiques et mesures d'audience.

16. Ces cookies sont déposés et lus sur l'équipement terminal de l'utilisateur et accédés dès lors que celui-ci accède à un site web utilisant le service Google Universal Analytics.

17. Ils contiennent certaines informations telles que :

- le nom de domaine du site consulté ;
- un identifiant utilisateur ;
- l'historique de navigation sur le site web utilisant le service « Google Analytics » ;
- votre adresse IP afin de déterminer la ville de connexion. Cette donnée est immédiatement anonymisée après localisation.

18. Ces données sont transmises et stockées par Google sur des serveurs situés aux Etats-Unis. Les entités de Google sont adhérentes au Safe Harbor et assurent un niveau de protection adéquat des données (Décision 2000/520/CE du 26-7-2000).

19. L'utilisateur peut pour avoir plus d'informations se rendre à la page <http://www.google.com/analytics/learn/privacy.html>.

20. Pour désactiver ces cookies, vous pouvez vous rendre sur la page suivante : <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=fr>.

21. Les cookies utilisés dans ce cadre sont détaillés dans le tableau ci-dessous :

N°	TYPE	NOM	SOCIETE	A QUOI SERVENT-ILS ?	DURÉE DE VIE
1.	Cookie permanent tiers de statistique et de suivi (mesure d'audience et de fréquentation)	« _ga »	Google Inc	Ce cookie est utilisé pour distinguer les visiteurs uniques sur un site en attribuant un numéro généré de façon aléatoire comme un identifiant client. Ce dernier est mis à jour à chaque page vue et permet notamment de calculer le nombre de visiteurs, de sessions,...	2 ans
2.	Cookie permanent tiers de statistique et de suivi (mesure d'audience et de fréquentation)	« _gat »	Google Inc	Ce cookie est utilisé pour gérer le trafic des requêtes (cf. régulation du taux de requêtes, ajustement du trafic,...).	10 minutes

## 7. Information sur les sites

22. Les co-éditeurs, lors de votre visite, vous informe de l'utilisation de cookies qui analysent votre navigation pour obtenir des statistiques sur le parcours de navigation, la fréquentation de ses sites et les configurations type. L'absence de modification des paramètres de votre navigateur internet, suite à la lecture de cette mention vaut consentement à l'implémentation desdits cookies.

23. Si vous souhaitez les refuser, vous disposez de plusieurs moyens définis ci-dessous.

24. L'utilisateur peut paramétrer son navigateur pour accepter ou refuser au cas par cas les cookies préalablement à leur installation. Par ailleurs, l'utilisateur peut également régulièrement supprimer les cookies de son terminal via son navigateur.

25. Pour la gestion des cookies et les choix de l'utilisateur, la configuration de chaque navigateur est différente. Elle est décrite dans le menu d'aide du navigateur utilisé, elle permet de savoir de quelle manière modifier ses souhaits en matière de cookies. A titre d'exemple :

- pour Internet Explorer™ : <http://windows.microsoft.com/fr-FR/windows-vista/Block-or-allow-cookies> ;
- pour Safari™ : <http://www.apple.com/legal/privacy/fr-ww/cookies/>;
- pour Chrome™ :  
<http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=fr&hlrm=en&answer=95647>
- pour Firefox™ :  
<http://support.mozilla.org/fr/kb/Activer%20et%20d%C3%A9sactiver%20les%20cookies>
- pour Opera™ : <http://help.opera.com/Windows/10.20/fr/cookies.html>

26. En tout état de cause, l'utilisateur peut se rendre dans la rubrique d'aide de son navigateur pour savoir de quelle manière son navigateur lui permet de choisir les cookies acceptés ou refusés.

27. Il résulte de ce qui précède que l'enregistrement d'un cookie dans votre terminal est essentiellement subordonné à votre volonté, que vous pouvez exprimer et modifier à tout moment et gratuitement à travers les choix qui vous sont offerts par votre logiciel de navigation.

28. Si votre navigateur est paramétré pour accepter les cookies dans votre terminal, les cookies intégrés dans les pages et contenus que vous avez consultés pourront être stockés temporairement dans un espace dédié de votre terminal. Ils y seront lisibles uniquement par leur émetteur.

29. A l'inverse, vous pouvez paramétrer votre navigateur pour refuser les cookies. A cet égard, votre attention est attirée sur le fait qu'en paramétrant votre navigateur pour refuser les cookies, certaines fonctionnalités, pages, espaces des sites pourraient ne pas être accessibles, ce dont les co-éditeurs ne sauraient être responsables.

30. Nous attirons également l'attention de l'utilisateur sur le fait que, lorsque l'utilisateur s'oppose à l'installation ou à l'utilisation d'un cookie, un cookie de refus peut être installé sur son équipement terminal. Or, si ce cookie de refus est supprimé, il ne sera plus possible d'identifier l'utilisateur comme ayant refusé l'utilisation de cookies.

N'oubliez pas de paramétrer l'ensemble des navigateurs de vos différents terminaux (tablettes, smartphones, ordinateurs..).

## **8. Droit d'opposition et d'accès**

31. L'utilisateur dispose d'un droit d'opposition qui s'exerce selon les moyens décrits ci-dessus.

23. L'utilisateur est également informé qu'il dispose d'un droit d'accès aux informations le concernant auprès de Sogemac Habitat, 1 quai de Grenelle – 75015 Paris.