

Chargé d'opérations H/F CDD 12 mois (surcroît de travail)

Statut : agent de maîtrise
Déplacements professionnels : OUI
Rattachement Hiérarchique : Directeur de la Maitrise d'ouvrage
Localisation géographique : PARIS

Raison d'être de la mission :

Rattaché au Directeur de la maîtrise d'Ouvrage, le chargé d'opérations H/F prend place au sein d'une Direction de 5 personnes.

Ce recrutement s'inscrit dans le cadre d'un programme de développement ambitieux.

Le chargé d'opérations réalise d'une part les études de faisabilité juridique, financière et technique des opportunités immobilières en VEFA et MOD à partir du dossier d'opportunité et d'autre part, la conduite technique, financière et administrative des opérations depuis la définition des programmes de travaux jusqu'à la clôture des opérations, dans le respect des conditions économiques et calendaires des projets.

Principales missions

- Assure, à partir d'un dossier d'opportunité qui lui est confié, les études de faisabilités juridiques, financières et techniques à présenter en comité d'investissement,
- En qualité de représentant du maître d'ouvrage, assure la conduite et le pilotage de ses opérations en coordination avec les différents partenaires externes (Aménageur, Promoteur, Assistance maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprises, bureau d'études, financeurs, etc.) et en coopération avec les différents services internes
- Gère la phase de conception du projet (formaliser les cahiers des charges des programmes à construire.....),
- Assure la réalisation du programme de construction (participer au suivi du chantier, gérer l'achèvement des travaux,
- Gère le suivi budgétaire régulier de son chantier,
- Gère la phase finale de l'opération (assurer la livraison des logements convenus, leur transfert en agence et la clôture administrative et financière),

COMPETENCES REQUISES

- Titulaire d'un diplôme Bac +5 (type Ingénieur ESTP ou ENSAIS ou Architecte) dans le domaine du Bâtiment, de la Maîtrise d'Ouvrage,
- Expérience significative dans poste équivalent de 3 à 5 ans minimum,
- Maîtrise des process et techniques de réhabilitation en site occupé,
- Bonnes capacités à manager les différents prestataires et à coordonner tous les intervenants,
- Excellent relationnel, sens de la communication et de la négociation,
- Connaissance du rôle de la maîtrise d'ouvrage et des techniques du bâtiment,
- Connaissance du mécanisme de montage financier, juridique et technique d'opération en logements locatifs sociaux,
- Capacité d'organisation, autonomie, rigueur et réactivité,
- Capacité d'analyse et recherche de solutions (diagnostic technique),
- Sens de la communication et de la négociation,

RELATIONS PROFESSIONNELLES

- Véritable chef d'orchestre, le chargé d'opérations H/F est le principal interlocuteur des intervenants externes sur ses opérations (commune, EPCI, région, État, Caisse des dépôts et Consignations, promoteurs, etc.),
- Il/elle travaille régulièrement avec les agences de proximités ainsi que le back office technique et gestion locative afin de concourir à l'amélioration de sa production.

MOTIVATION ET COMPORTEMENT PROFESSIONNELS ATTENDUS

- Polyvalence et ouverture d'esprit
- Souplesse, adaptabilité, écoute, diplomatie, esprit d'équipe, esprit de décision et de synthèse, rigueur, méthode et **disponibilité**

CONTRAINTES DU POSTE

- Déplacements réguliers dans le cadre de son activité

LOCALISATION DU POSTE

- Département / Région : France, Ile-de-France, Paris (75)

RÉMUNÉRATION

- 37 k€

CONTACT

recrutement@sogemac.com